

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8379 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ค
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
	3) ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	3) ป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุด จอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4,5,6)
	4) ผู้อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์ แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. เสี่ยง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4,5,6)
	2) ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 56)
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การเปิดวาล์วน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำใช้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. สระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	-pH -Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธี มาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวัน ใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริเวณ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวันข้อมูลการ ตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-Coliform Bacteria -จุลลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ขุ่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้เดินระบบกรอง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพ	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	ถังเก็บน้ำารดน้ำ ต้นไม้	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนออกนอก โครงการ	บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil & Grease -TKN -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ)ภายในวันที่15ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 5 ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ) ภายในวันที่15ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 5 ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาและอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ)ภายในวันที่15ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 5 ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. มูลฝอย(ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนภาพ	ติดตามประเมินจาก ส่วน รั บ ร ี อ ง ร ี อ ง เรียนและความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวางอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	-อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า					-
	3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า					-
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้ติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39,40)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39,40)
	-ห้ ว รั บ น้ า ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-ส า ย ฉี ด น้ า ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็น ประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39,40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ -ป้ายเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,5,6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	2 ครั้ง/ปี			✓			
คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร A 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร A 3) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร B 4) น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร B 5) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพอาคาร C 6) น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร C 7) น้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ.2566 ทำการตรวจวัด จำนวน 1 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ของโครงการ
แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด
แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ประจำปีเดือนมีนาคม พ.ศ.2566

จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	TSP(mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	0.021	0.0101
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร A 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร A 3) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร B 4) น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร B 5) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพอาคาร C 6) น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร C และ 7) น้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร A
ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566
pH at 25 °C	-	6.6	7.0	7.8	7.0	7.3	6.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	398	42.94	2,271	44.58	105	142
Total Suspended Solids	mg/L	141	446	16,080	371	436	424
Total Dissolved Solids	mg/L	508	690	456	218	318	656
Oil & Grease	mg/L	10.4	6.2	548	38.4	18.6	32.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	220	66.8	1,904	69.42	204	288
Sulfide	mg/L	6.6	4.7	17.4	2.7	2.1	18.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	9	100	15	3	40
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	140,000	34,000	380,000	38,000	98,000	120,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	82,000	12,000	120,000	16,000	62,000	78,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร A
ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร A						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.6	6.5	7.0	7.8	7.8	6.8	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.6	14.15	19.2	18.42	53.54	51.40	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	26	27	28	24	63	82	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	372	412	582	318	334	370	*
Oil & Grease	mg/L	1.4	1.6	1.7	<1.0	22.4	2.8	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28.28	28.1	27.2	25.15	89.62	124	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.0	1.0	1.4	10.6	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,200	2,800	4,800	4,200	64,000	96,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	580	720	820	860	38,000	58,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือน มกราคม เท่ากับ 716 mg/L ,ประจำเดือน กุมภาพันธ์ เท่ากับ 642 mg/L, ประจำเดือน มีนาคม เท่ากับ 656 mg/L, ประจำเดือน เมษายน เท่ากับ 668 mg/L, ประจำเดือน พฤษภาคม เท่ากับ 582 mg/L และประจำเดือน มิถุนายน เท่ากับ 606 mg/L

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร B
ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566
pH at 25 °C	-	6.7	7.0	7.7	7.2	6.8	6.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	942	39.71	204	72.00	12,059	193
Total Suspended Solids	mg/L	1,360	379	605	277	136	940
Total Dissolved Solids	mg/L	268	612	158	118	900	548
Oil & Grease	mg/L	18.8	5.6	179	14.6	43.0	47.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	398	59.8	258	108	475	462
Sulfide	mg/L	10.8	3.9	5.4	1.9	5.6	36.4
Settleable Solids	ml/L	12	4	20	30	60	80
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	180,000	26,000	98,000	56,000	120,00	180,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	96,000	9,800	64,000	18,000	68,000	82,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร B

ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร B						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.8	7.6	7.1	7.9	7.3	6.6	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.4	19.71	19.7	17.43	59.50	54.10	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	28	28	29	26	182	42	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	370	592	558	564	518	526	*
Oil & Grease	mg/L	1.8	1.2	<1.0	5.2	12.4	18.3	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.6	30.2	30.6	31.27	198	184	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.0	1.0	1.3	10.8	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	10	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,800	2,200	4,900	4,400	78,000	72,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	740	640	920	880	42,000	38,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือน มกราคม เท่ากับ 716 mg/L, ประจำเดือน กุมภาพันธ์ เท่ากับ 642 mg/L, ประจำเดือน มีนาคม เท่ากับ 656 mg/L, ประจำเดือน เมษายน เท่ากับ 668 mg/L, ประจำเดือน พฤษภาคม เท่ากับ 582 mg/L และประจำเดือน มิถุนายน เท่ากับ 606 mg/L

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร C
ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร C					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566
pH at 25 °C	-	6.7	7.6	7.5	7.7	6.5	6.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	560	27.04	223	97.86	74.29	111
Total Suspended Solids	mg/L	442	38	182	301	357	732
Total Dissolved Solids	mg/L	528	550	510	596	282	516
Oil & Grease	mg/L	12.6	2.2	80.9	8.6	30.7	9.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	284	118	292	126	118	250
Sulfide	mg/L	5.6	<1.0	6.7	1.7	4.4	14.2
Settleable Solids	ml/L	4	<0.5	4	<0.5	1	30
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	120,000	6,400	120,000	84,000	94,000	98,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	92,000	2,200	86,000	32,000	54,000	62,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร C

ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด - ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร C						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.1	7.5	7.6	7.5	7.0	6.8	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.2	13.70	19.8	19.02	50.4	54.90	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	28	26	29	27	62	68	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	398	552	258	324	592	504	*
Oil & Grease	mg/L	1.6	1.6	24.1	6.0	28.2	2.2	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.6	28.4	32.4	32.05	8.3	192	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.0	1.0	2.0	7.6	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	2	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,400	2,200	4,900	4,600	120,000	76,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	720	580	940	920	76,000	40,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

- * ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือน มกราคม เท่ากับ 716 mg/L , ประจำเดือน กุมภาพันธ์ เท่ากับ 642 mg/L, ประจำเดือน มีนาคม เท่ากับ 656 mg/L, ประจำเดือน เมษายน เท่ากับ 668 mg/L, ประจำเดือน พฤษภาคม เท่ากับ 582 mg/L และประจำเดือน มิถุนายน เท่ากับ 606 mg/L

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ – บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ – บ่อตรวจคุณภาพน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2566	27/02/2566	28/03/2566	24/04/2566	29/05/2566	21/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.2	7.6	7.0	7.0	6.2	6.9	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.6	16.30	16.9	18.65	30.6	44.69	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	26	29	27	28	38	39	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	358	518	542	340	362	450	*
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.8	1.7	<1.0	18.2	2.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25.2	32.6	24.8	25.42	55	98.62	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.0	1.0	1.8	4.3	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.2	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1,700	2,800	4,600	4,500	98,000	64,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	580	820	780	900	58,000	28,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือน มกราคม เท่ากับ 716 mg/L, ประจำเดือน กุมภาพันธ์ เท่ากับ 642 mg/L, ประจำเดือน มีนาคม เท่ากับ 656 mg/L, ประจำเดือน เมษายน เท่ากับ 668 mg/L, ประจำเดือน พฤษภาคม เท่ากับ 582 mg/L และประจำเดือน มิถุนายน เท่ากับ 606 mg/L

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		05/01/2566	09/01/2566	16/01/2566	23/01/2566	30/01/2566	06/02/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก							มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		13/02/2566	20/02/2566	27/02/2566	07/03/2566	13/03/2566	21/03/2566	28/03/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก							มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		28/03/2566	03/04/2566	10/04/2566	18/04/2566	24/04/2566	02/05/2566	08/05/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก							มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		15/05/2566	22/05/2566	29/05/2566	06/06/2566	12/06/2566	21/06/2566	26/06/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		05/01/2566	09/01/2566	16/01/2566	23/01/2566	30/01/2566	06/02/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น							มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		13/02/2566	20/02/2566	27/02/2566	07/03/2566	13/03/2566	21/03/2566	28/03/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น							มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		28/03/2566	03/04/2566	10/04/2566	18/04/2566	24/04/2566	02/05/2566	08/05/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-13 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ของนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น							มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		15/05/2566	22/05/2566	29/05/2566	06/06/2566	12/06/2566	21/06/2566	26/06/2566	
Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
E.Coli	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

 <p>21/6/23 47P 656347 1517013</p>	 <p>21/6/23 47P 656358 1517033</p>
<p>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร A</p>	<p>น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร A</p>
 <p>21/6/23 47P 656326 1517014</p>	 <p>21/6/23 47P 656347 1516995</p>
<p>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร B</p>	<p>น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร B</p>
 <p>21/6/23 47P 656342 1516989</p>	 <p>21/6/23 47P 656341 1516965</p>
<p>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด – ส่วนปรับสภาพ อาคาร C</p>	<p>น้ำทิ้งหลังการบำบัด – ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ อาคาร C</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566</p>	



น้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ – บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3-2(ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

 <p>21/6/23 47P 656324 1517020</p>	 <p>21/6/23 47P 656323 1517016</p>
<p>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก</p>	<p>สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566</p>	